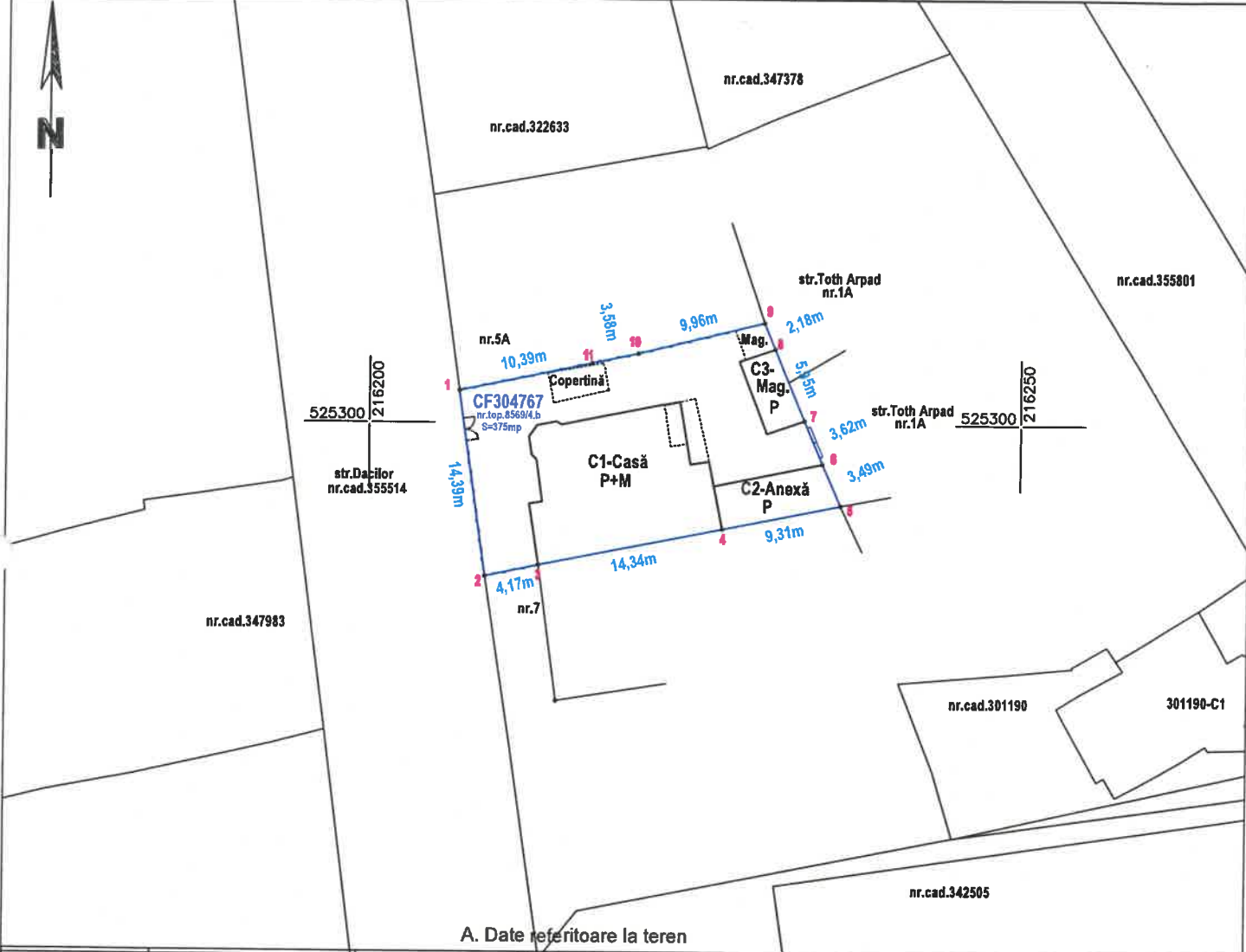


Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Cartea Funciară nr.:304767	375 mp	loc. Arad, str.Dacilor nr.5, Jud.Arad
		UAT(ARAD)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	375	teren împrejmuit.
Total		375	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supr.constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	133.2	Casă P+M, SCD=262mp, anul construirii:1925;
C2	CA	30.2	Anexă P, SCD=30.2mp, anul construirii:1925;
C3	CA	17.8	Magazie P, SCD=17.8mp, anul construirii:1925;
Total		181.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului=375mp
Suprafața din act=468mp

Executant:P.F.A.NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-
CADASTRU-GEODF⁷¹⁵ SI CARTOGRAFIE.
C.I.F.:45181519, CAT
tel:0744626814, e
Confirm executarea mă
Intocmirii documentației
cu realitatea din teren.

Sem
Data: 02.
P.F.A. NĂDĂBAN RAD.
-CADASTRU-GEODEZIE ȘI C.
C.I.F. 4518151
ARAD - ROMĂNI

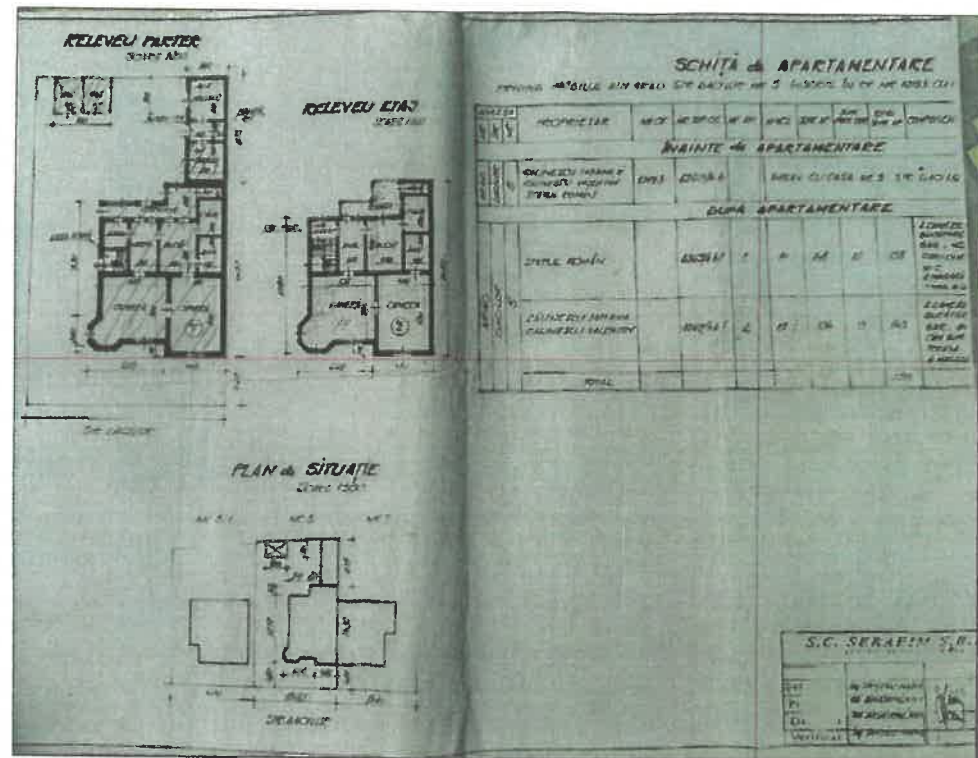
IA RO-AR-F, NR.0158
daban@gmail.com
ren, corectitudinea
correspondența acesteia

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
IA RO-AR-F
Nr. 0158
NĂDĂBAN
DU BOGDAN

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura
Data:

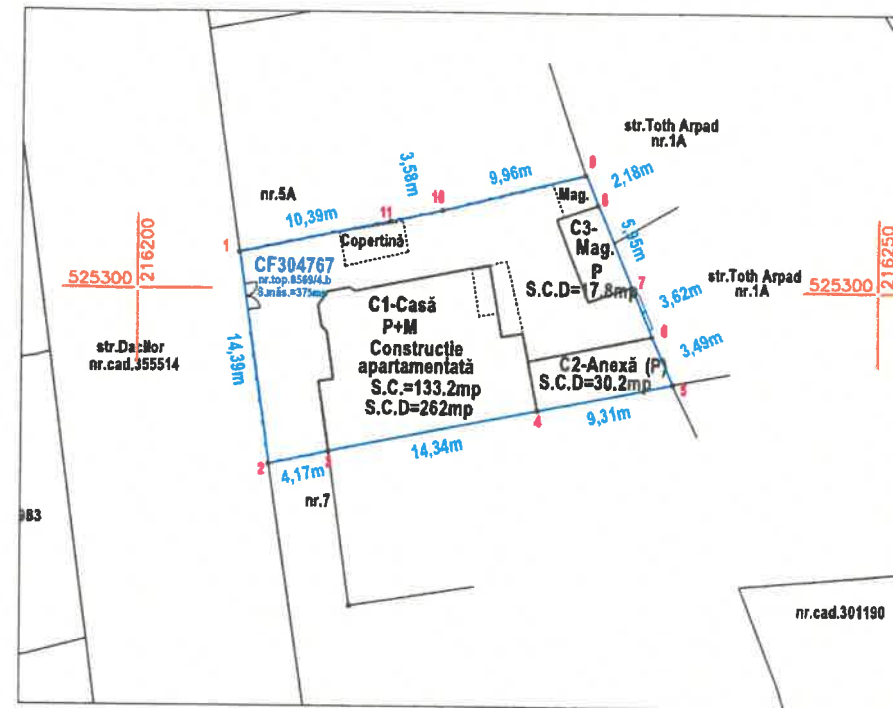
Situația actuală
fără scară



PROPUNERE

Nr. cadastral top.8569/4.b	Suprafața măsurată a imobilului 375 mp	Adresa imobilului Loc.Arad, str.Dacilor, nr.5, Jud.Arad
Cartea Funciara nr.304767		Unitate administrativ teritorială (UAT)

Situația viitoare
scara 1:500



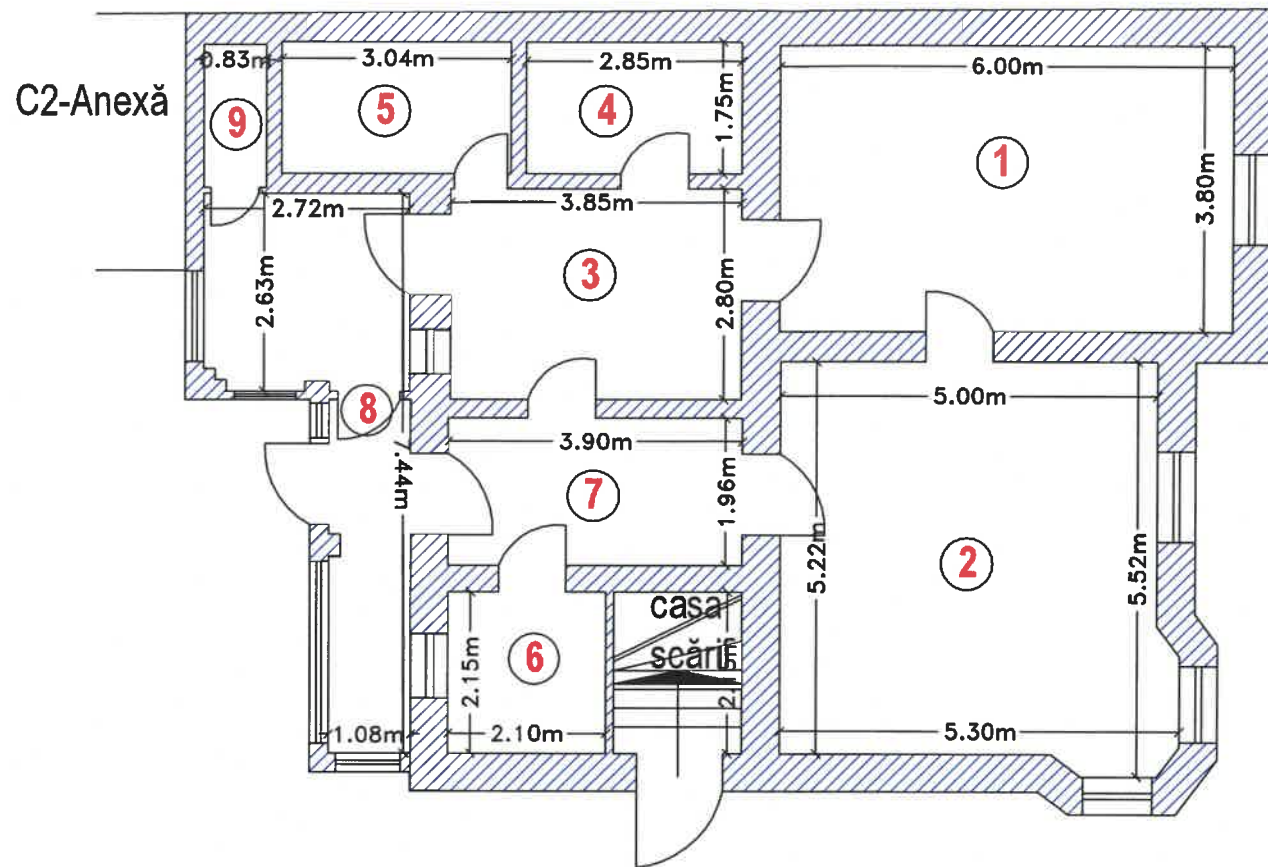
Situația actuală						Situația viitoare(după prima înscriere și apartamentare C1)					
A.date referitoare la teren						A.date referitoare la teren					
Carte funciară nr.	nr.top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar	Descrierea imobilului	Carte funciară nr.	nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar	Descrierea imobilului
304767 Arad	8569/4.b	468	CC	Statul Român asupra 140/234, Călinescu Tatiana asupra 2/28, Călinescu Tatiana 1/4 parte și Călinescu Sorin 3/4 parte asupra 3/26, Bozso Stefan și Bozso Maria asupra 49/234.	Teren intravilan, Construcția înscrisă în CF 304767-C1(construcție apartamentată)	NOU	NOU	375	CC	Statul Român asupra cota 224/375, Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cota 79/375, Călinescu Tatiana 4/8 parte asupra cota 72/375, Călinescu Tatiana 1/8 cota parte și Călinescu Sorin 3/8 cota parte asupra cota 72/375.	Teren împrejmuit. C1-Construcție înscrisă în CF. NOU -C1 (construcție apartamentată:C1-U1+C1-U2) C2-Anexă (P), SCD=30.2mp C3-Magazie(P), SCD=17.8mp
TOTAL TEREN		468				TOTAL TEREN		375			375/375
B.date referitoare la construcții						B.date referitoare la construcții					
Carte funciară nr.	nr.cad.	Suprafața (mp)	Destinația de folosință	Proprietar	Descrierea imobilului	Carte funciară nr.	nr.cad.	Suprafața (mp)	Destinația de folosință	Proprietar	Descrierea imobilului
304767C1-U2	8569/4.b/I	155	ap.1	Bozso Stefan și Bozso Maria cota 1/1	Compus din 2 camere, bucatărie, cameră alimente, baie, vestibul, coridor, debara, WC, 2 mezași, 1 magazie de lemn. Cota construită 155/298. Cota teren aferent 244/468 din care 98/468 proprietate personală, 146/468 proprietate de Stat.	NOU	NOU-C1	S.C. 133.2 S.C.D 262	CL	Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cota 1/2, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte asupra cota 1/2.	Ap.1: suprafață utilă 96,7mp, compus din 2 camere, bucatărie, cameră alimente, baie, vestibul, coridor, debara, WC. Cota parte părți comune 0.53/1.00, teren aferent 168/375 din care 68/375 proprietate personală, 100/375 proprietate de Stat.
304767C1-U1	8569/4.b/II	143	ap.2	Călinescu Tatiana cota 5/8, Călinescu Sorin cota 3/8.	Compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cameră alimente, debara, terasă, 2 mezași. Cota construită 143/298. Cota teren aferent 90/468 proprietate personală, 134/468 proprietate de Stat.	NOU	NOU-C2	30.2	CA	Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cota 1/2, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte asupra cota 1/2.	Ap.2: suprafață utilă 87,2mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cameră alimente, debara, terasă în suprafață de 8,9mp. Cota parte părți comune 0.47/1.00, teren aferent 149/375 din care 60/375 proprietate personală, 89/375 proprietate de Stat.
TOTAL C1		298		298/298		NOU	NOU-C3	17.8	CA	Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cota 1/2, Călinescu Tatiana 5/8 cota și Călinescu Sorin 3/8 cota parte asupra cota 1/2.	C2-Anexă(P), SCD=30.2mp Obs. Teren aferent C2=30/375 Statul Român 22/375, Bozso Stefan și Maria 7/375, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte din 7/375 C3-Magazie(P), SCD=17.8mp Obs. Teren aferent C3= 22/375 Statul Român 13/375, Bozso Stefan și Maria 4/375, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte din 5/375
<p>Executant: P.F.A.NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE. C.I.F.:45181519, CAT.B, Aut.Seria RO-AR-F, NR.0158 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p>						<p>Total SCD C1+C2+C3 310</p>					

Data: **Radu Bogdan Nadaban**
 Semnătura și stampila
Bogdan Nadaban

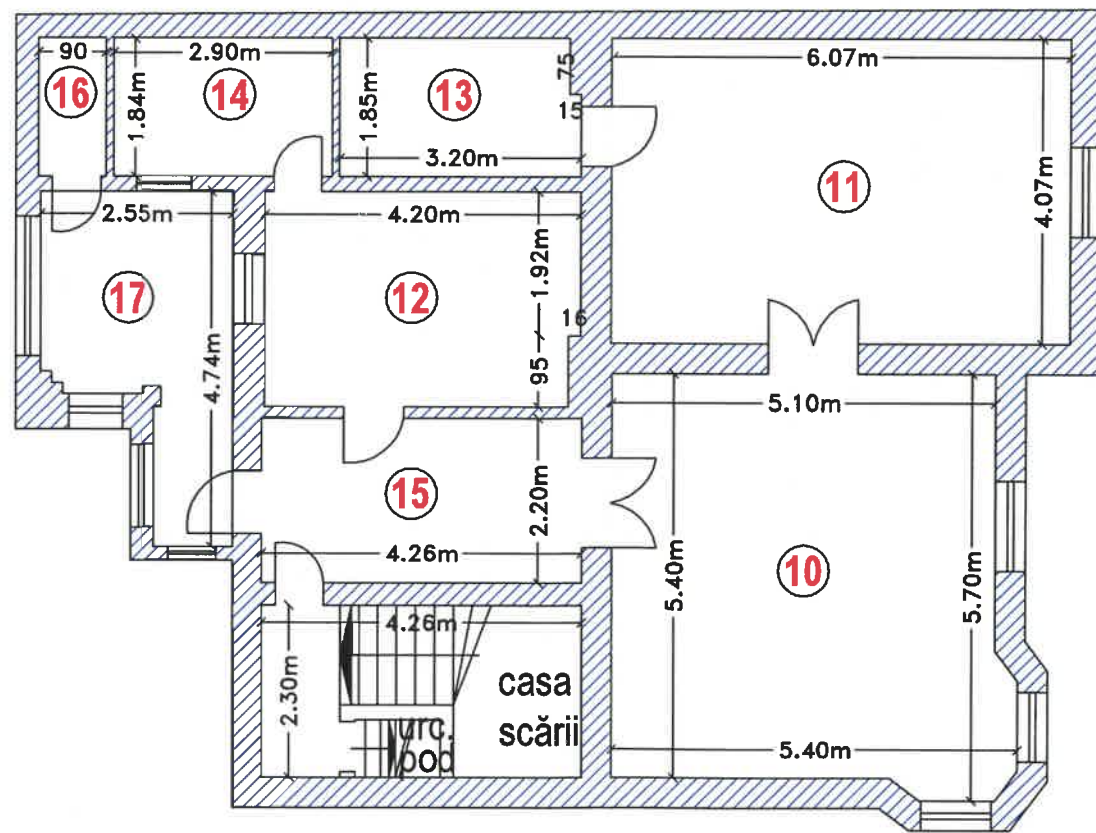
Semnat digital de Radu Bogdan Nadaban
 DN: cn=Radu Bogdan Nadaban, sn=Nadaban, givenName=Radu Bogdan, serialNumber=201104209RBN1, email=radu.nadaban@gmail.com, ou=ANCFI, B, AR, 0158, o=Nadaban Radu Bogdan-Cadastru-Geodezie si Cartografie, i=Arad, st=Arad, c=RO
 Data: 2023.12.18 13:04:31 +0200
 Versiunea Adobe Acrobat Reader: 2023.006.20380

Scara 1:100

plan parter



plan etaj



PROPUNERE DE APARTAMENTARE-C1 Mun. Arad, str.Dacilor ,nr.5,Jud.Arad C1-Casă P+E

	NR.INCĂPERE	DENUMIRE INCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ(mp)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	COTĂ PARTE TEREN
U.I.1 (P)	1	Cameră	22,8	131	168/375
	2	Cameră	26,9		
	3	Bucătărie	10,8		
	4	Baie	5,0		
	5	Cămară alimente	5,3		
	6	Debara	4,5		
	7	Vestibul	7,6		
	8	Coridor	12,2		
	9	WC	1,6		
U.I.2(ET I)	10	Cameră	28,4	131	149/375
	11	Cameră	24,7		
	12	Bucătărie	11,9		
	13	Baie	5,8		
	14	Cămară alimente	5,3		
	15	Antreu	9,4		
	16	Debara	1,7		
	17	Terasă	8,9		
	Suprafața totală			262	317/375

P.1
-CAD.
NĂDĂBAN R.
Seria RO-A
Data:02



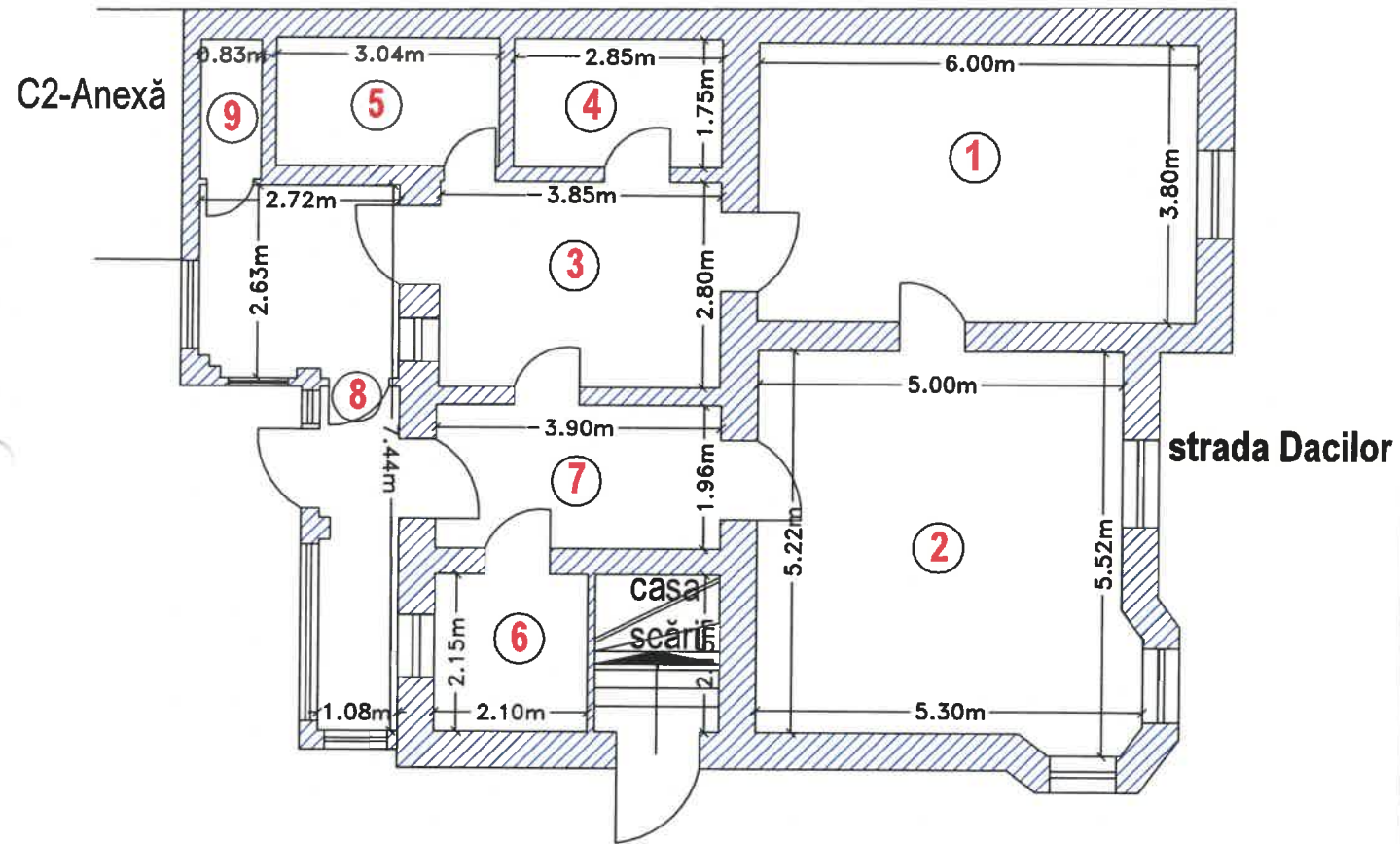
Relevu U.I.1- Plan parter
Scara 1:100

ANEXA NR.18

ANEXA 4

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Loc. Arad, str. Dacilor, nr.5, parter, U.I.1.	
Cartea funciară colectivă nr.		UAT	ARAD
Cod unitate individuală (U)		C.F.individuală:	

plan parter



Nr.încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă(mp)
1	Cameră	22,8
2	Cameră	26,9
3	Bucătărie	10,8
4	Baie	5,0
5	Cămară alimente	5,3
6	Debara	4,5
7	Vestibul	7,6
8	Coridor	12,2
9	WC	1,6

Suprafața utilă= 96,7
Suprafața totală= 96,7

Nădăban,
Aut.Seria RO-
P.F.A. NADABAN RAB.
-CADASTRU-GEODEZIE ȘI CAR.
C.I.F. 451815
ARAD - ROMĂ

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0158
NADABAN
BOGDAN

Recepținat,

Data

RIA B

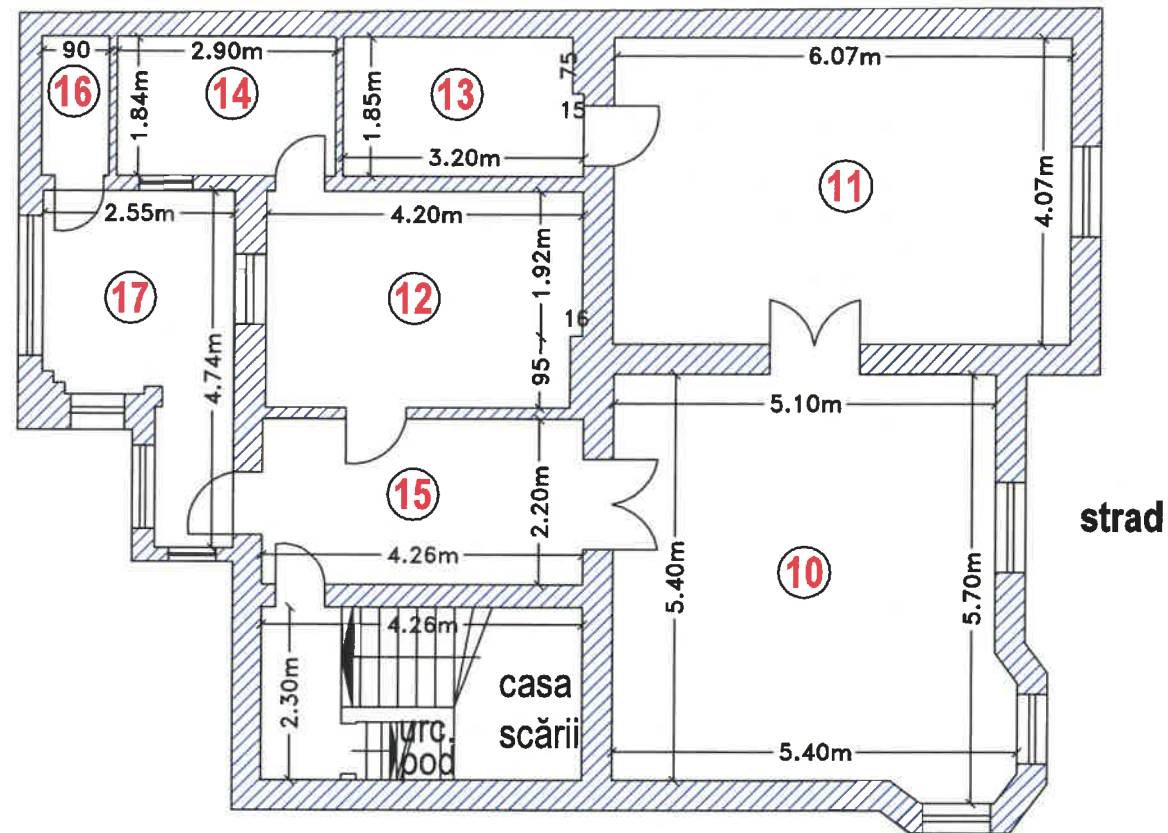
Relevu U.I.2- Plan etaj
Scara 1:100

ANEXA NR.18

ANEXA J

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Loc. Arad, str. Dacilor, nr.5, et. I, U.I.2.	
Cartea funciară colectivă nr.		UAT	ARAD
Cod unitate individuală (U)		C.F.individuală:	

plan etaj



Nr.încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă(mp)
10	Cameră	28,4
11	Cameră	24,7
12	Bucătărie	11,9
13	Baie	5,8
14	Cămară alimente	5,3
15	Antreu	9,4
16	Debara	1,7
Suprafața utilă=		87,2
17	Terasă	8,9
Suprafața totală=		96,1

Executant,	Data
KADU BOGDAN	02.10.2023
Recepție,	Data

